



NIEUWSBRIEF VERSIE JANUARI 2011

BELEGGINGSVERZEKERINGEN - PENSIOENEN - HYPOTHEKEN – AANSPRAKELIJKHEID – TOTAALPAKKET

In de eerste nieuwsbrief van het nieuwe jaar wordt ingegaan op een vijftal onderwerpen. Allereerst wordt aangegeven of u ten aanzien van uw beleggingsverzekering (woekerpolis) actie moet ondernemen. Vervolgens komen het onlangs gestarte Pensioenregister en de Nationale Hypotheek Garantie aan bod. Daarna wordt de aansprakelijkheid van de werkgever voor de werknemer besproken en eindigen we met informatie over ons TotaalPakket voor particulieren.

BELEGGINGSVERZEKERINGEN

Compensatie beleggingsverzekeringen

In Nederland zijn veel bezitters van beleggingsverzekeringen. De Ombudsman heeft bepaald dat de kosten van veel polissen te hoog zijn geweest en heeft aangegeven wat reële kosten zouden zijn. Is de kosteninhouding op uw polis te hoog geweest dan heeft u recht op compensatie. In 2011 ontvangt u hierover bericht van uw verzekeringsmaatschappij. De volgende punten zijn hierbij van belang:

- Hebt u een lopende polis of een polis die na 1 januari 2008 is beëindigd, dan ontvangt u automatisch bericht van de verzekeraar. Hebt u nog geen bericht ontvangen, meld dit dan op korte termijn;
- Is uw polis beëindigd voor 1 januari 2008 dan moet u zelf actie ondernemen. Er gelden dan bijzondere voorwaarden maar er is nog steeds een kans op compensatie;
- Laat in alle gevallen de huidige polis bekijken door uw adviseur. Ook op basis van de reële kosten zoals aangegeven door de Ombudsman zijn de polissen vaak toch te duur. Door de introductie van het banksparen per 1 januari 2008 zijn er vaak goede alternatieve spaarvormen.

Hebt u vragen over uw beleggingspolis neem dan contact met ons op. Wij kunnen u helpen bij het maken van uw keuzes.

PENSIOENEN

Pensioenregister

Op 6 januari 2011 is het pensioenregister van start gegaan. Een register waarin een groot deel van alle pensioenregelingen en uw opgebouwde AOW zijn geregistreerd. Het werkt eenvoudig. Ga naar www.mijnpensioenoverzicht.nl en log in met uw digid-code. Hebt u deze code nog niet dan is die gemakkelijk aan te vragen op www.digid.nl. U kunt dan meestal na vijf werkdagen al inloggen.

Niet alle pensioenfondsen en verzekeraars staan in het register. Mist u pensioenen, neem dan contact op met de maatschappij en vraag wanneer uw gegevens erin staan.

Als u bent ingelogd dan krijgt u een goed overzicht van de opgebouwde pensioenen en/of nabestaandenpensioenen voor uw partner en kinderen. Ook staan de contactgegevens van de pensioenfondsen en maatschappijen vermeld en kunt u een overzichtelijke samenvatting printen.

In het register staan geen opgebouwde lijfrentes (wat u privé hebt opgebouwd) vermeld. Van der Zwaluw & Peters Advies kan voor u een totaaloverzicht maken zodat u in een oogopslag het te bereiken pensioen kunt zien. Ook voor inhoudelijke vragen kunt u bij ons terecht.

HYPOTHEKEN

Nationale Hypotheek Garantie

In de nieuwsbrief van juli 2010 is uitgebreid stilgestaan bij het oversluiten van uw hypotheeklening en de kosten die daarbij van belang zijn. Dit keer wordt ingegaan op een van de meest aantrekkelijke garantieregelingen, de Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

NHG wordt uitgevoerd door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW). Deze stichting komt in beeld als u betalingsproblemen krijgt ontstaan door bijvoorbeeld ontslag, scheiding, overlijden van uw partner of arbeidsongeschiktheid. Vaak is een gevolg hiervan een forse inkomensdaling wat kan leiden tot betalingsproblemen m.b.t. de hypotheeklening. Dit kan leiden tot gedwongen verkoop van de woning en een mogelijke restschuld voor u. Onder voorwaarden zal de WEW de restschuld aflossen en kunt u weer met een schone lei beginnen.

Doordat NHG in feite borg staat voor uw schuld lopen de geldgevers minder risico. U ontvangt daarom een korting op de hypotheekrente die in de praktijk 0,2% tot 0,7% kan bedragen.

Niet iedereen komt in aanmerking voor NHG en er zijn ook nog aanvullende eisen. Op de belangrijkste voorwaarden en eisen wordt hierna ingegaan.

- U moet voldoende inkomen hebben;
- De totale kosten van de woning en bijkomende kosten mogen maximaal € 350.000,- bedragen;
- NHG rekent voor bijkomende kosten een vast percentage, namelijk 12% voor bestaande bouw en 8% voor nieuwbouw;
- Een bestaande woning mag dus maximaal € 312.500,- kosten en een nieuwbouwwoning € 324.074,-;
- Maximaal 50% van de waarde van de woning mag aflossingsvrij zijn. Is uw woning € 300.000,- waard en leent u € 320.000,- dan mag maximaal € 150.000,- aflossingsvrij zijn. Het resterende deel moet in de toekomst worden afgelost;
- Het leningdeel boven 80% van de waarde van de woning moet worden afgedekt met een overlijdensrisicoverzekering.

TIP: NHG kent een bijzondere regeling m.b.t. verbouwing en kwaliteitsverbetering. Als u gaat verbouwen dan kunt u ook gebruik maken van NHG. De verbouwing moet blijken uit een taxatierapport. Het voordeel is dat u ook in aanmerking komt voor een lagere rente. Bovendien maakt de waarde van de woning niet uit. Wel mag het totaalbedrag van de bestaande lening en nieuwe lening en kosten niet hoger zijn dan € 265.000,-.

Dit betekent dat als uw huis € 500.000,- waard is maar de lening onder € 265.000,- blijft u toch in aanmerking kunt komen voor NHG. Bij aankoop van een nieuwe woning is dit niet mogelijk.

De conclusie is dat het altijd zinvol is om te bekijken of u in aanmerking komt voor een lening met NHG.

AANSPRAKELIJKHEID

Werkgeversaansprakelijkheid motorrijtuigen (WEGAM)

De WEGAM is ontstaan als gevolg van een arrest van de Hoge Raad in 2001 (het Arena Arrest). Sinds dit arrest kunnen werknemers hun werkgevers aansprakelijk stellen voor zaak- of letselschade, als zij onder werktijd als bestuurder van een motorrijtuig een verkeersongeval krijgen. Ook als zij deze zelf veroorzaken.

Voor deze werkgeversaansprakelijkheid biedt de WEGAM dekking. De WEGAM-verzekering is bestemd voor ondernemers met werknemers in dienst die bij de uitvoering van hun werk een motorvoertuig besturen of hiervan in- of opzittende zijn.

Meestal biedt de verzekeraar dekking voor aansprakelijkheid voor schade als bestuurder, in- of opzittende van een motorvoertuig. Ook wordt vaak de schade gedekt aan het voertuig van de werknemer wanneer deze niet elders volledig casco is verzekerd en de werkgever voor deze schade aansprakelijk is.

Let op: Ook buiten het verkeer kunt u aansprakelijk worden gesteld voor fouten die door het bedrijf worden gemaakt. Denk aan productaansprakelijkheid, contracten die niet worden nagekomen en schade die u of uw werknemers aan anderen toebrengen.

Het is belangrijk dat uw bedrijf beschikt over een goede aansprakelijkheidsverzekering. Vanwege nieuwe rechtspraak is het verstandig om deze verzekering regelmatig door te nemen. Van der Zwaluw & Peters Advies kan u daarbij behulpzaam zijn.

TOTAALPAKKET

Keuze uit tientallen verzekeraars

Al jaren werkt Van der Zwaluw & Peters Advies met het TotaalPakket voor Particulieren. De kracht van het pakket is dat per verzekering gekozen kan worden voor de meest gunstige verzekeraar. Bovendien kunt u door het verzekeren van diverse rubrieken een pakketkorting opbouwen oplopend tot 12%.

Binnen het TotaalPakket vallen onder meer de woonhuis-, inboedel-, aansprakelijkheids-, gezinsongevallen- en autoverzekering. Maar ook rechtsbijstand, uw motor, de caravan, de uitvaartverzekering en de doorlopende reis- en/of annuleringsverzekering kunnen worden meegenomen. Alles overzichtelijk binnen één TotaalPakket. Ons kantoor is altijd bereid een vergelijking met uw huidige pakket te maken.

TIPS. Uitbreidingsmogelijkheden in TotaalPakket m.i.v. 01-02-2011:

Woonhuisverzekering:

- Voor 0,10 o/oo premieopslag heeft u geen eigen risico storm.

Autoverzekering:

- 3 jaar nieuwwaarde garantie bij aankoop nieuwe auto;
- 3 jaar aanschafwaarde garantie bij aankoop gebruikte auto.

Annuleringsverzekering:

- Dekking “Samengestelde Reis”. Zo noemen we een vakantie die uit losse onderdelen bestaat en die afzonderlijk worden geboekt. Zoals bijv. ticket, vervoer en accommodatie. Het uitvallen van één of meerdere onderdelen geeft geen recht om de totale reis te annuleren. Als u kiest voor de uitbreiding “samengestelde reis” dan worden de annuleringskosten van alle onderdelen vergoed!

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over de besproken onderwerpen of over andere verzekeringen of financiële producten. U kunt ons bellen of mailen (0487-541262 of info@zwaluw-peters.nl) of maak gebruik van het contactformulier op onze website: www.zwaluw-peters.nl. Wij zijn u graag van dienst.